



# Densification urbaine à Gleizé

## Résultats de la consultation citoyenne

### Janvier 2023





# Introduction

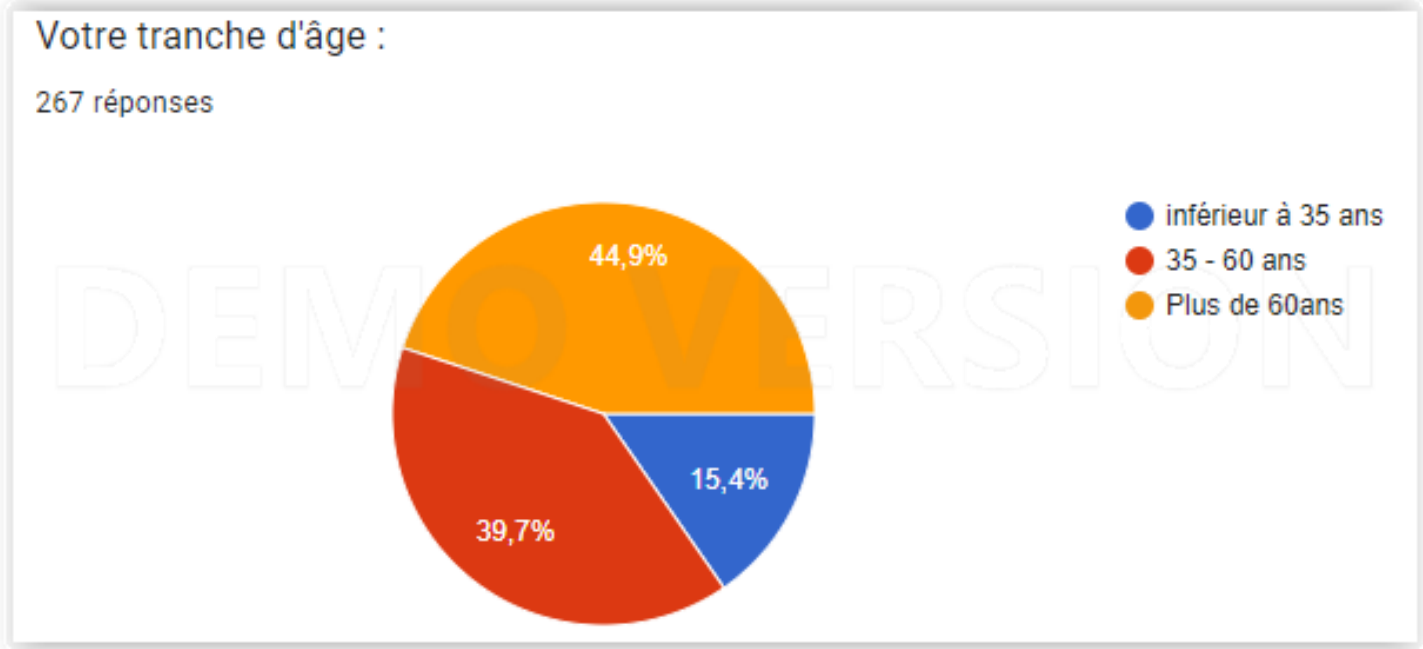
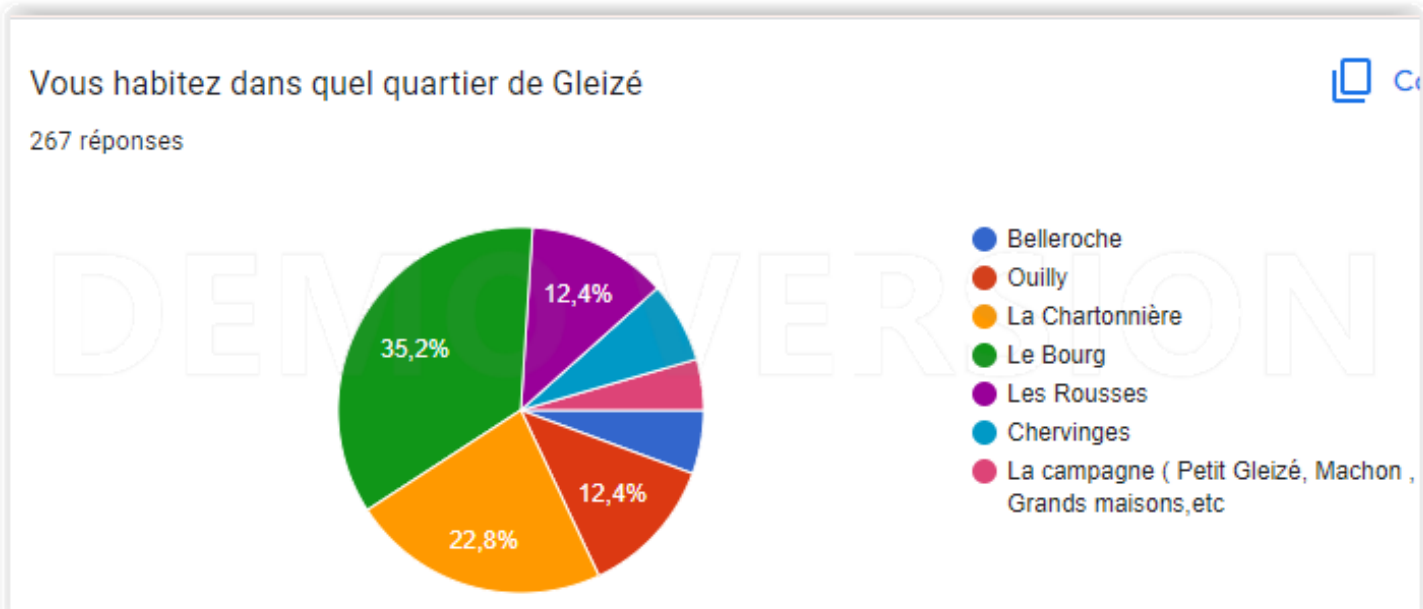
La population de Gleizé a été consultée via un questionnaire distribué dans toutes les boîtes aux lettres et lors de rencontres en porte à porte.

Dans un esprit non partisan, cette consultation vise à informer les Gleiziennes et les Gleiziens des projets immobiliers en cours et à venir, à recueillir leur avis et à s'interroger sur l'intérêt et l'impact de ces projets.



# Profil des répondants

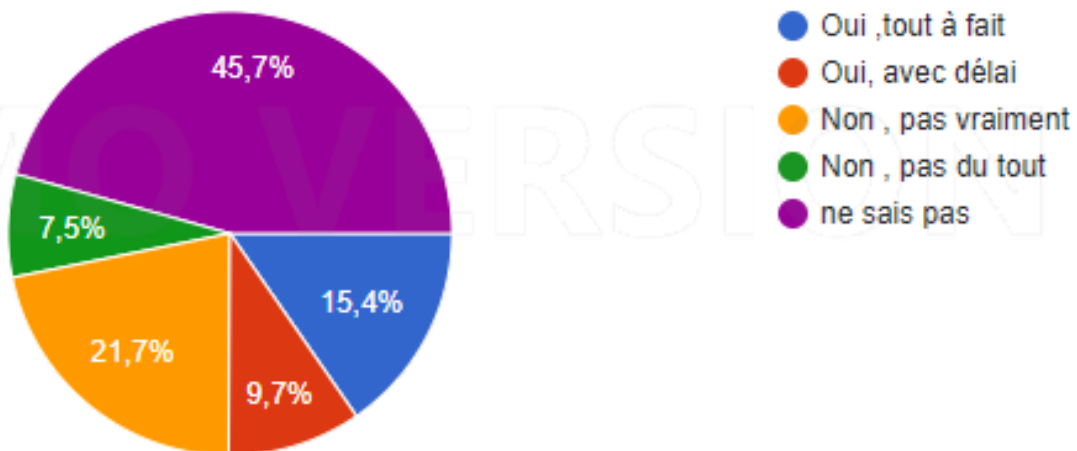
- 267 foyers ont répondu



## Accès aux logements à Gleizé

Est-il facile de se loger à Gleizé ?

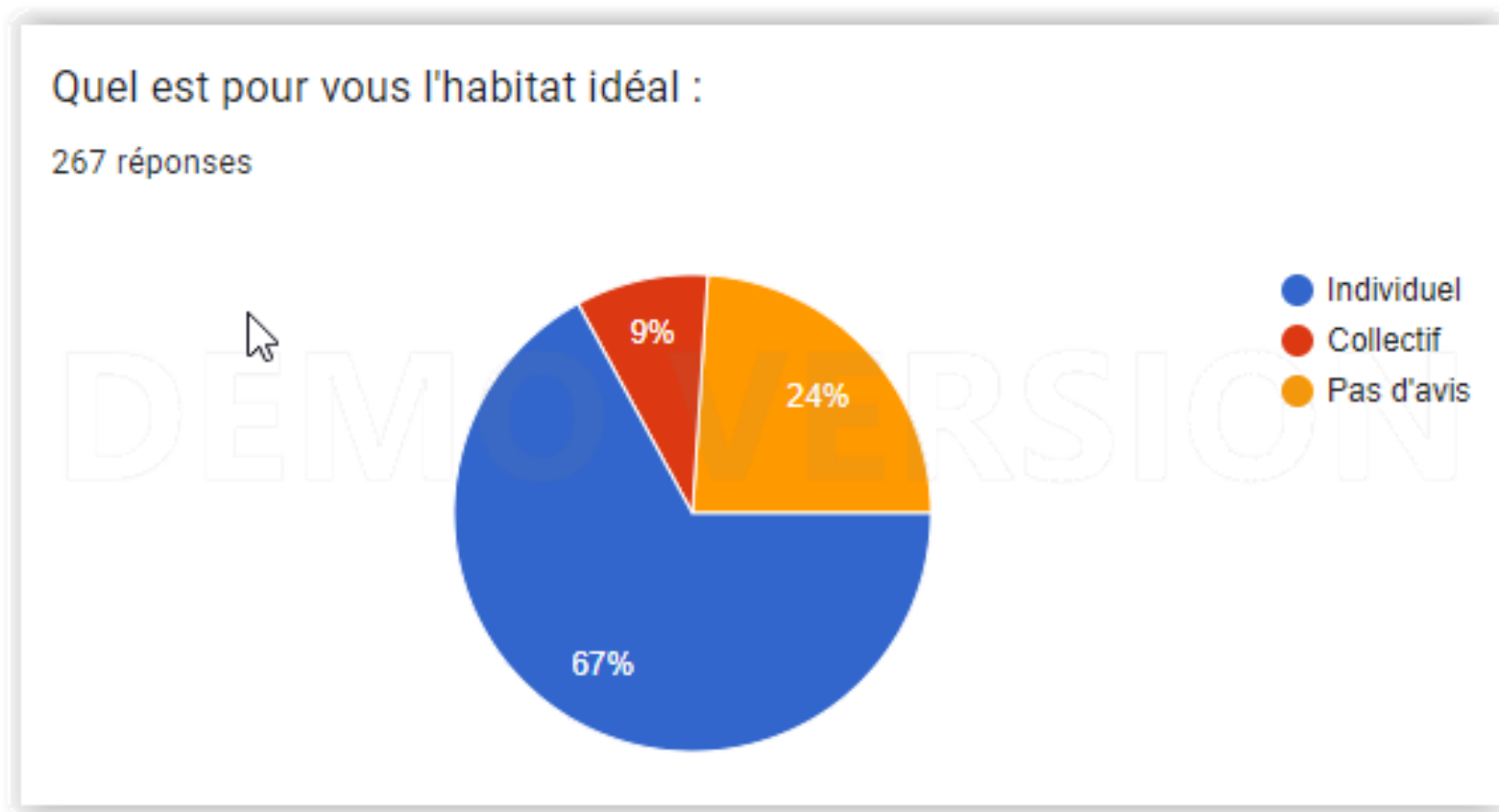
267 réponses



### Des avis partagés

- Une petite moitié ne s'est pas confrontée à une recherche et n'a pas d'avis.
- Un bon quart, 28 %, estime qu'il est difficile de se loger.
- Pour les 25 % restants, il est facile de se loger à Gleizé.

# Type de logements souhaités ?



Les Gleiziennes et les Gleiziens préfèrent vivre dans une maison.

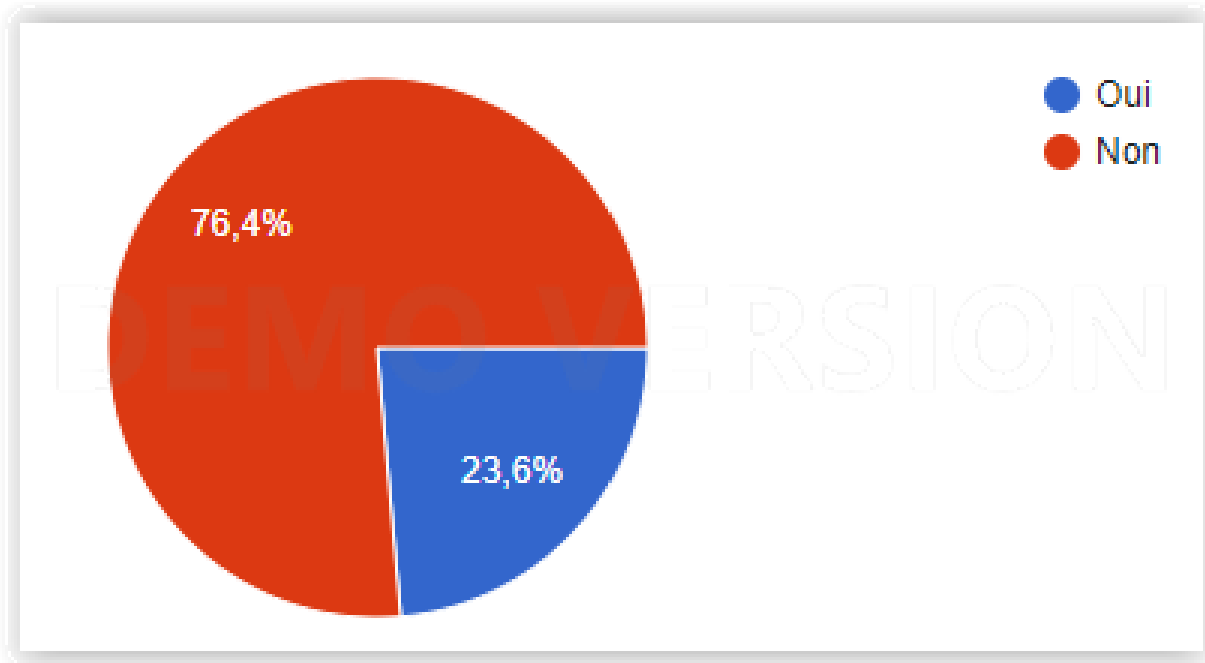


# Quelles sont les difficultés rencontrées pour se loger à Gleizé ?

- Un manque d'offres, en particulier en location ou en maison individuelle.
- Des prix excessifs, aussi bien à l'achat qu'en location.
- Des logements sont peu adaptés pour les familles.
- Pas assez de logements sociaux, délais d'attente trop longs.

# Savez-vous combien de logements pourraient être construits à Gleizé ?

- Le nombre et le détail des projets potentiels ne sont pas connus



- Les informations dont disposent les habitants proviennent :

- De « Gleizé renouveau » (8 réponses)
- Du bouche à oreille (8 réponses)
- De la mairie (7 réponses)
- Des articles de presse (4 réponses)

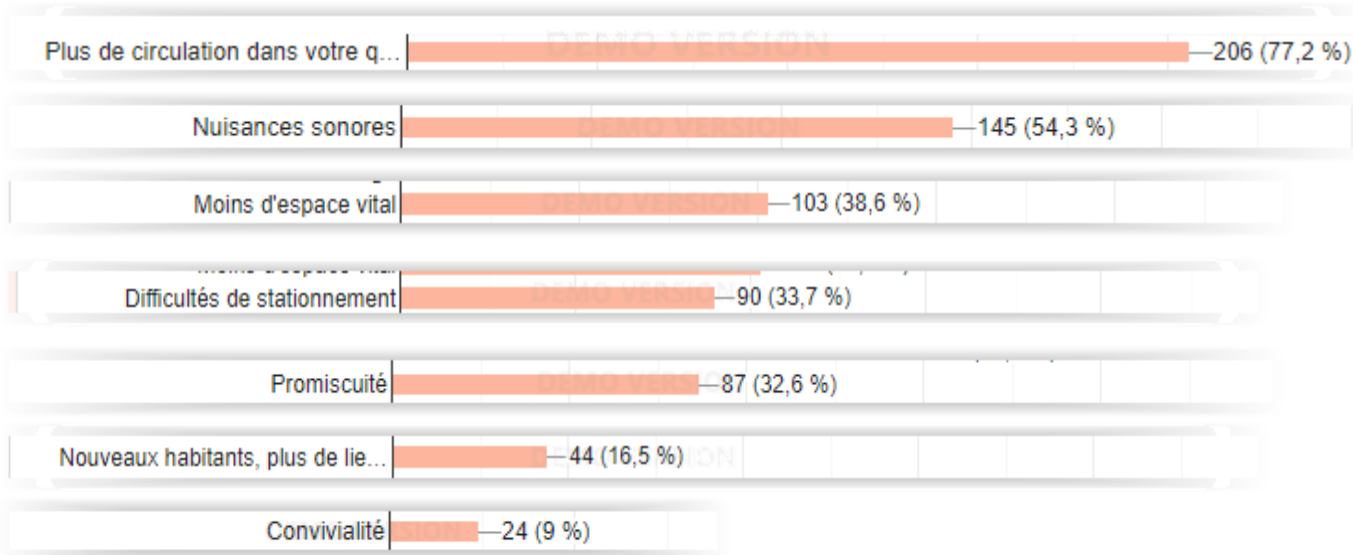


## Quel est votre avis sur ces nouvelles constructions ?

- Une majorité estime **qu'il y en a trop**, craignent la **bétonisation** et la **perte de qualité de vie**.
- Certains **apprécient l'arrivée de nouveaux habitants** porteurs d'une plus grande convivialité et d'une dynamisation de la commune. Toutefois ils estiment qu'il est nécessaire **d'adapter les infrastructures**.

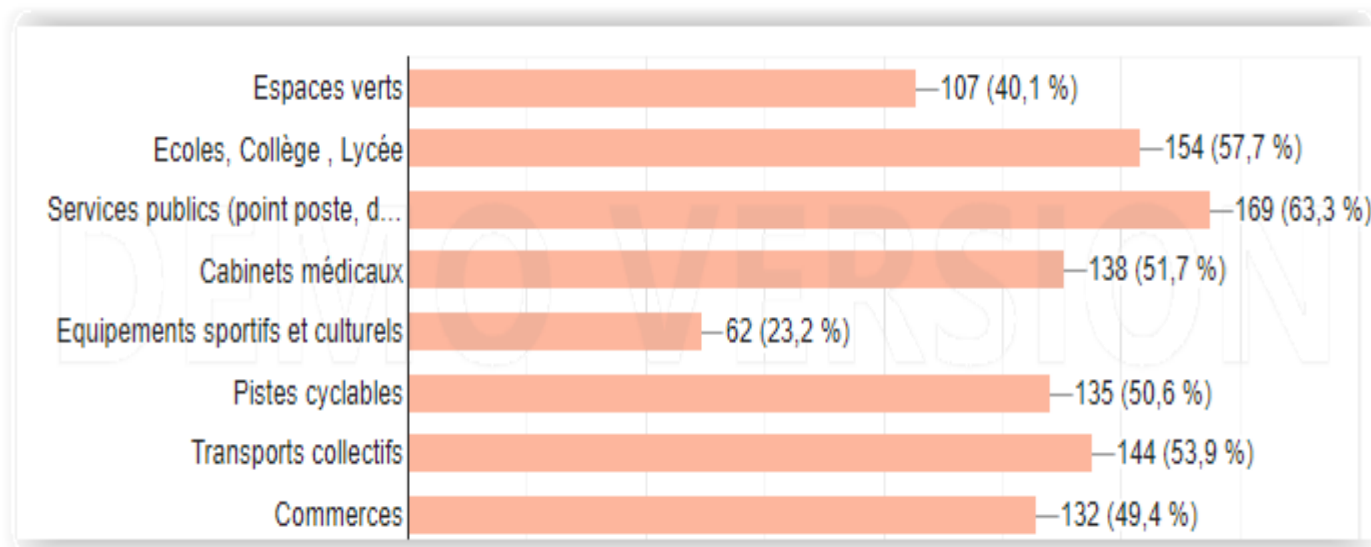


# Quels impacts sur votre vie quotidienne ?



- Une grosse crainte sur l'impact de la circulation automobile.
- La perte d'espace de vie.
- Quelques points positifs liés à la mixité sociale et à l'ouverture aux autres

# Que manquerait-il pour accueillir de nouveaux habitants?

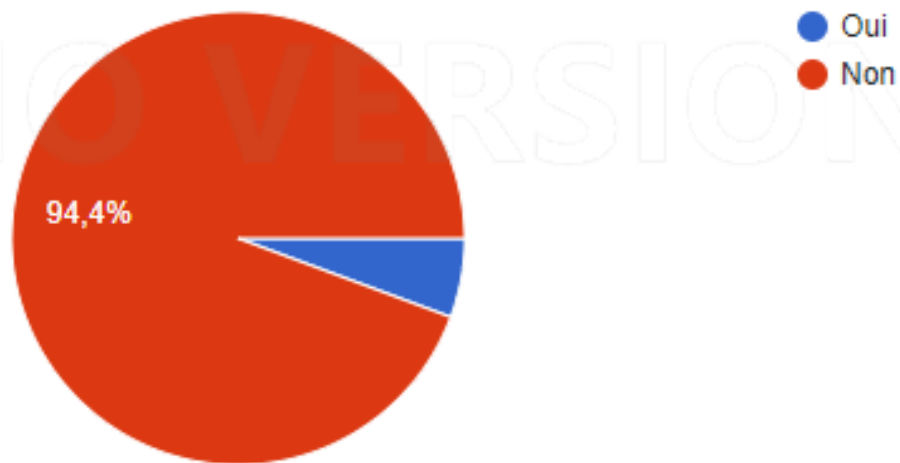


- Des services publics (distributeur bancaire, point poste, ...)
- Des écoles (un collège à Gleizé...)
- Des bus plus fréquents, des axes aménagés pour les modes doux (vélo, piétons)
- Des médecins
- Des commerces de proximité

## Avez-vous été associés à ces projets ?

Avez-vous été associé aux projets d'aménagement en cours prévus ?

266 réponses



- La réponse est non
- De nombreux habitants sont en attente de concertation.



# Récapitulatif

- L'accès au logement est **un sujet qui interpelle** les Gleiziennes et les Gleiziens
- Les avis sur l'intérêt des constructions sont partagés
- Une partie des habitants associe ces constructions à l'attractivité du territoire et **souhaite une commune plus animée.**
- Mais une majorité des personnes interrogées voit **un risque de bétonisation**, d'une densification subie et **de fortes nuisances liées à la circulation.**
- **Les aménagements** (service publics, collège, transports, commerces, médecin...) sont **indispensables** pour la quasi-totalité des personnes interrogées.
- **L'information et la concertation** sur les projets de constructions **sont insuffisantes.**